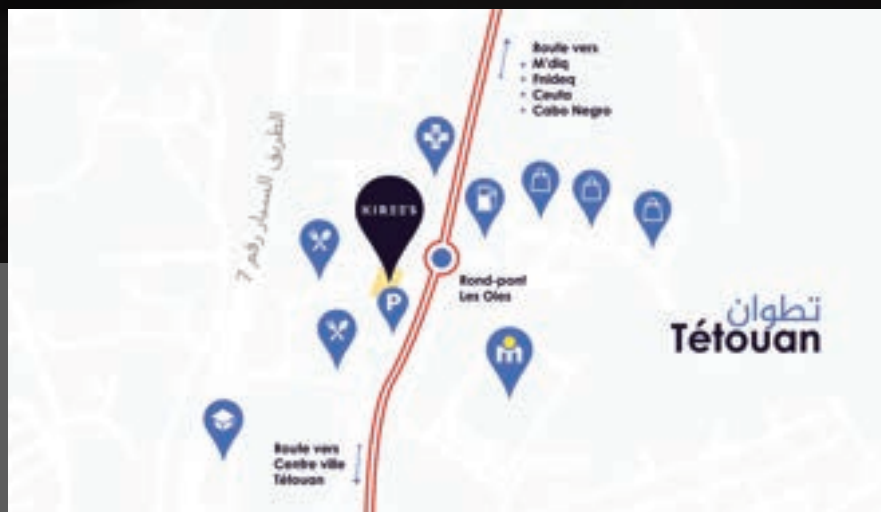


UN EMPLACEMENT PRÉVILIGIÉ

TRANSFORMEZ VOTRE VISION EN RÉALITÉ DANS UN ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE ET PROSPÈRE !



Route de
Sebta, en face de
Marjane, Tétouan



Un local commercial bien orienté, situé dans une zone purement commerciale en face de Marjane de Tétouan, et disposant d'un emplacement agréable avec parking public. C'est un véritable bijou positionné au rez-de-chaussée du bâtiment principal (résidence Les Jardins de Marjane). Idéal pour tous types de projets (ex : prêt-à-porter, showroom, supermarché, restaurant, salon de thé, agence bancaire, agence de télécommunication...).

CONTACTEZ-NOUS

+212 6 60 37 03 88

rahali.med@gmail.com



KIRÉÉ'S
WE SPEAK STYLISH! DO YOU?

LOCAL COMMERCIAL À FORT POTENTIEL ET FORTE VALEUR AJOUTÉE

DÉTAILS DE L'OPPORTUNITÉ :

Un local commercial aménagé et équipé, avec parking public, situé dans un axe chaleureux en face de Marjane de Tétouan. C'est un véritable bijou positionné en rez-de-chaussée du bâtiment principal (résidence Les Jardins de Marjane). Le bien est idéal pour l'exercice de toute activité commerciale et ne nécessite généralement aucune transformation ou travaux de construction.



Superficie
totale de 313m²



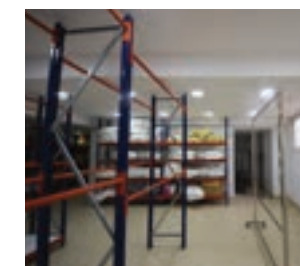
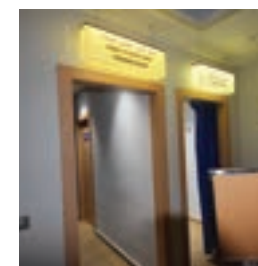
Fort potentiel
de croissance



Aménagements
mineurs requis



Grande vitrine et
enseigne lumineuse



VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?

+212 6 60 37 03 88

rahali.med@gmail.com



À PROPOS DE KIRÉES

Un magasin aménagé, soigné et accueillant, avec des installations techniques professionnelles et complètes, distribution stratégique des prises et d'éclairage, un tableau électrique simplifié et un local technique climatisé, aménagé et prêt à être utilisé.



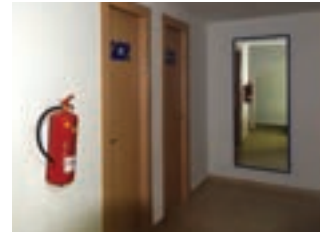
UNE GRANDE VITRINE ET DES OUTILS PLV SUR PLACE



BUREAU DE GESTION AVEC CLIMATISATION SÉPARÉE



LOCAL TECHNIQUE ORGANISÉ ET PRÊT À ÊTRE UTILISÉ

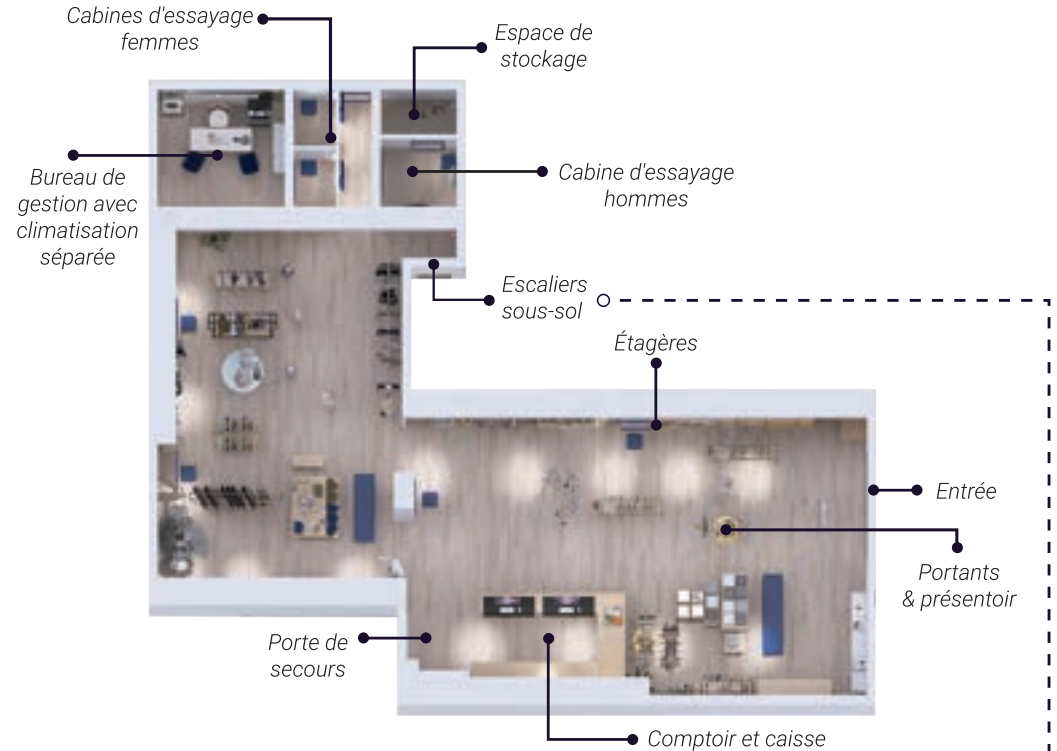


ÉQUIPEMENTS & INSTALLATIONS

Vitrine de 3 m de largeur	Porte vitrée automatique
Rayonnages / Armoire	Étagères / miroirs
Climatisation centralisée	Cabines d'essayage avec rideaux
Signalisation intérieure	Rideaux métalliques automatiques
Comptoir	Système de sécurité
Système audio	Prises de réseau
Câblage réseau	Spots d'éclairage
Prises électriques	Vestiaires
WC	2 portes coupe-feu
Installation chauffe-eau	Chauffe-eau
Câblage caméras	Emplacements points d'accès

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE :

Surface de point de vente 181 m²



PLAN SOUS-SOL :

Stockage et gestion 132 m²

